

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 6 FÉVRIER 2023

TROIS NOUVEAUX HÔTELS NORMANDS AU PORTEFEUILLE D'EXTENDAM

EXTENDAM, leader européen du capital investissement dédié à l'hôtellerie, acquiert aux côtés d'Atypio et de Bpifrance (via son fonds France Investissement Tourisme 2), les murs et le fonds de commerce du Mercure Omaha Beach, du Mercure Rouen Champs de Mars et de l'ibis Rouen Champs de Mars.



Le Mercure Omaha Beach.

Photo actuelle © Droits réservés

Situés à des emplacements stratégiques, le premier à 15 minutes des plages du débarquement et les deux autres en plein cœur du centre-ville, les trois établissements représentent en tout 272 chambres.

L'équipe d'investissement prévoit, à travers cette opération, de définir de nouveaux concepts et de nouvelles identités Food & Beverage (F&B) pour chacun d'entre eux, afin d'amorcer une montée en gamme de leur offre et ouvrir les hôtels à une clientèle locale. Les chambres du Mercure Omaha Beach, les salles de restaurant du >



Le Mercure Rouen Champ de Mars.

> portefeuille et les salles de conférences des deux hôtels en centre-ville de Rouen bénéficieront ainsi, au cours des prochains mois, de travaux de rénovation, de développement de nouveaux concepts de restauration reposant sur le fait-maison et la redynamisation de la politique commerciale.

L'exploitation de l'ensemble des hôtels est confiée à Atypio, nouveau partenaire d'EXTENDAM disposant d'une expertise reconnue en matière de gestion opérationnelle, de gestions d'actifs et de rénovation du patrimoine hôtelier, afin de développer davantage la clientèle d'affaires.

Bpifrance, via son fonds France Investissement Tourisme 2 et à travers le véhicule dédié « Overlord », participe au tour de table. Grâce à cette prise de participation, la banque publique d'investissement apportera son expertise dans le secteur du tourisme afin d'accompagner EXTENDAM dans le repositionnement des trois établissements.

“ Combinant un tourisme d'affaires, un tourisme de mémoire, un tourisme nature ainsi qu'un tourisme festif grâce aux nombreux festivals organisés dans la région tout au long de l'année, le territoire rouennais est très intéressant. Nous nous réjouissons d'ajouter ces trois nouveaux hôtels au portefeuille normand d'EXTENDAM. Nous sommes également ravis de développer cette opération, avec Bpifrance et Atypio. Ce dernier dispose d'une expertise reconnue dans l'exploitation et la gestion d'une hôtellerie cœur de cible de nos investissements : les établissements 3 ou 4 étoiles accueillant une diversité de clientèles sur des emplacements stratégiques », **déclarent Bertrand Pullès et Maxime Durand pour EXTENDAM.**



L'ibis Rouen Champ de Mars.

“ Nous sommes très heureux d’intégrer ces nouveaux hôtels qui complètent merveilleusement bien le maillage du réseau Atypio sur le marché français. Nous nous réjouissons également de cette première association avec EXTENDAM et Bpifrance qui confirme la capacité d’Atypio à sourcer et structurer des deals intéressants sur une classe d’actif particulièrement dynamique et résiliente », **commentent Étienne Faguer et Jérôme Schibler pour Atypio.**

“ Nous sommes très heureux d’accompagner EXTENDAM, aux côtés Atypio, dans cette nouvelle acquisition qui permettra aux trois établissements normands de se redynamiser et de proposer une nouvelle offre. Cet investissement s’inscrit totalement dans l’esprit du fonds France Investissement Tourisme 2, dédié à soutenir la filière tourisme et loisirs et à soutenir les ambitions des exploitants de ce secteur », **conclut Ménelé Chesnot pour Bpifrance.**

Intervenants sur l’opération

EXTENDAM : Maxime Durand, Bertrand Pullès

Bpifrance : Ménelé Chesnot, Amine Benomar

Atypio : Matthew Mc Grath-Dehecq

Conseil juridique EXTENDAM / Bpifrance : Charles-Edouard Chaugne, Alkyne Avocats

Conseil juridique Atypio : Franck Merkling, Alexandre Levy Kahn Braun et Associés

Contacts presse :

EXTENDAM : Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

Bpifrance : Juliette Fontanillas +33 (0)6 72 76 08 09 - juliette.fontanillas@bpifrance.fr

Atypio : Quentin Mouret +33 (0)1 44 82 70 70 - quentin.mouret@laurentguyot.com

À propos d’EXTENDAM

Avec un **portefeuille de 300 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d’actifs de **3,3 milliards d’euros** au 31 décembre 2022, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l’hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Pour plus d’information : www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises - à chaque étape de leur développement - en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d’innovation et à l’international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. **Conseil, université, mise en réseau et programme d’accélération à destination des startups, des PME et des ETI** font également partie de l’offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d’un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d’information sur : www.Bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/>

Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

À propos d’Atypio

Opérateur propriétaire, le réseau ATYPIO concerne des hôtels 3/ 4 étoiles, situés en France, sur le littoral, proche montagne, dans les terres et dans des villes moyennes, pour des séjours affaires/loisirs. De nombreux Mercure font partie de cette collection. Atypio a acquis 7 hôtels en 2022, 3 nouveaux en janvier 2023 et devrait continuer ses investissements jusqu’à détenir une quarantaine d’établissements en 2025.

Chiffres clés : 19 hôtels, 1643 chambres, 14 restaurants (11 « À l’Épicerie »), 92 salles de réunion.

Suivez-nous sur LinkedIn : Atypio Hotels Resorts.

Plus d’informations et contacts : <https://www.atypio.com>