

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 7 NOVEMBRE 2022

EXTENDAM DONNE UN NOUVEAU SOUFFLE AU NOVOTEL ROUEN SUD

EXTENDAM fait l'acquisition des murs et du fonds de commerce du Novotel Rouen Sud. L'hôtel de 134 chambres, situé au sein du Technopôle du Madrillet, au cœur des forêts du Madrillet et La Londe-Rouvray, labellisées Forêt d'Exception®, connaîtra un programme de transformation qui devrait révéler son incroyable potentiel d'exploitation. L'objectif ? Ouvrir l'établissement sur son quartier et son environnement unique, notamment grâce à des espaces extérieurs repensés et une optimisation de ses usages. Henotel, groupe hôtelier franchisé Accor déjà présent dans les Hauts-de-France, exploitera ce nouvel actif du portefeuille EXTENDAM.



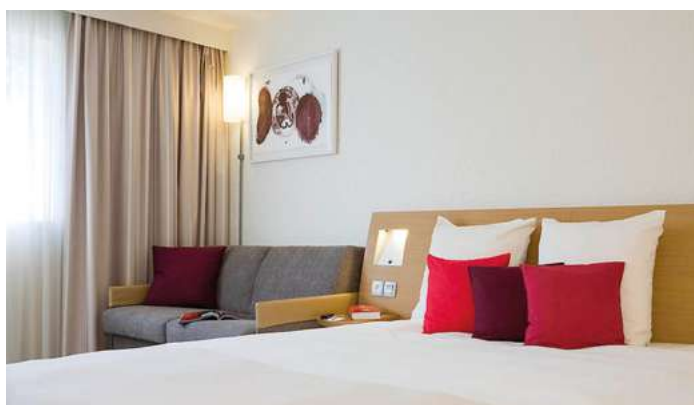
Photo actuelle © Droits réservés



Photos actuelles © Droits réservés

À seulement 1h30 de Paris, l'hôtel proposera une variété d'activités sportives et de détente en plein air, répondant aux attentes d'une clientèle essentiellement d'affaires la semaine et loisirs le week-end. **Les 5400m² du complexe hôtelier connaîtront d'importants travaux et aménagement** afin d'inscrire le Novotel Rouen Sud dans son cadre naturel et l'aligner aux attentes d'une hôtellerie de nouvelle génération, plus connectée à la nature.

EXTENDAM et Henotel prévoient ainsi de développer, **une offre de team building pour les entreprises, une offre sport et restauration pour la clientèle d'affaires et une offre familiale** pour permettre de profiter de week-ends à la campagne, aussi ressourçants que sportifs. Les prestations de l'hôtel seront ouvertes aux riverains afin d'ancrer l'établissement dans son quartier et optimiser, par la même occasion, la montée en charge de son activité. Dans une démarche responsable, une nouvelle offre de restauration indépendante et accessible, proposera **des produits locaux, approvisionnés en circuit court**. À la piscine entièrement rénovée, au terrain de padel-tennis, à la salle de sport s'ajoute un club de running en forêt.



Des travaux seront également entrepris afin de mettre aux normes les systèmes de climatisation comme l'isolation des bâtiments, avec **des matériaux plus respectueux pour l'environnement**. Les espaces communs connaîtront une rénovation globale avec un espace de coworking, un bar, un restaurant où les clients rouennais pourront se retrouver, partager autour d'une cheminée. Souhaitant impulser de nouvelles mobilités, l'établissement proposera également **15 bornes de chargement électrique** dans son parking. Une **politique zéro plastique** sera par ailleurs mise en œuvre pour être complètement effective après la finalisation des rénovations.



Photo actuelle © Droits réservés

“ Chacune de ces transformations permet à la fois de répondre aux mutations de nos modes de vie, d’optimiser l’occupation de l’hôtel et d’en augmenter la valeur d’usage. L’hôtel se situe en effet dans une zone particulièrement dynamique en périphérie de Rouen, à proximité du Parc des Expositions et du Zénith Rouen Normandie. Ces bons fondamentaux lui ont permis des résultats satisfaisants malgré l’absence de travaux de rénovation sur une très longue période. Notre politique de travaux et de yield management devrait permettre à l’actif de déployer très rapidement son véritable potentiel dans un cadre unique permettant tant d’activités », explique Jean-Marc Palhon, Président d’EXTENDAM.

Responsables de l’investissement chez EXTENDAM :

Bertrand Pullès
Inès de l’Aulnoit
Alexandre Guérin

Contact presse : **EXTENDAM**

Annabelle Ledoux +33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d’EXTENDAM

Avec **201 opérations d’investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 288 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d’actifs de **3 milliards d’euros** au 30 juin 2022, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l’hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d’informations : **www.extendam.com**

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM