

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 5 JUILLET 2022

EXTENDAM ACQUIERT 2 NOUVEAUX HÔTELS EN ESPAGNE, SOUS ENSEIGNES HILTON ET ACCOR

EXTENDAM poursuit son développement en péninsule ibérique avec l'acquisition de 2 nouveaux hôtels en Galice, en plein centre-ville de La Corogne, ville portuaire du nord-ouest de l'Espagne tout aussi connue pour son attractivité touristique que son activité économique. EXTENDAM achète ainsi un DoubleTree by Hilton de 59 chambres et un ibis Styles de 84 chambres. Ces nouveaux actifs portent à 18 le nombre d'hôtels EXTENDAM en Espagne et à 21 sur l'ensemble de la péninsule ibérique.



La Corogne, Galice, Espagne.

© DR

Deuxième ville la plus peuplée de la communauté autonome de Galice avec ses 2,7 millions d'habitants, la Corogne constitue également le principal pôle économique de la région. Particulièrement bien desservie grâce à son port (le plus gros port de pêche d'Europe), une gare, un réseau ferroviaire et un aéroport en plein développement, La Corogne compte un nombre d'entreprises en croissance depuis 2016 et s'affirme ainsi également en destination économique de premier plan pour les secteurs des services, de la mode ou encore la distribution alimentaire. La ville accueille notamment plusieurs sièges sociaux de grands groupes tels que celui d'Inditex, groupe détenant les marques Zara, Mango, Bershka et bien d'autres. La Corogne bénéficie depuis début 2022 d'une attractivité complémentaire grâce à l'arrivée d'une ligne TGV reliant la ville à Madrid en trois heures.

Les deux actifs sont en très bon état général et ne nécessiteront pas de rénovation mais connaîtront une nouvelle stratégie de revenu management impulsée par le nouvel exploitant et co-investisseur dans l'opération, DG Invest, société dirigée par Laurent Gauze, plus important franchisé Accor du sud de l'Europe, et Jean-Charles Delgado ancien directeur général Accor Europe du Sud, partenaires historiques d'EXTENDAM, réputés pour leur fine connaissance du marché hôtelier de la péninsule ibérique.



Photos © Droits réservés

Situé rue Zalaeta, en plein centre-ville, à 350 mètres de la plage Praia de Riazor et à 900 mètres du centre des congrès et des expositions Palexco, le DoubleTree by Hilton de La Corogne a ouvert en septembre 2019 après d'importants travaux de repositionnement. Grâce à ses 59 chambres, une salle de réception, un espace bien-être et une salle de sport, l'établissement peut accueillir une clientèle mixte affaires/loisirs, sur une surface totale de 4 600 m².



L'ibis Styles A Coruña, est positionné au cœur du quartier d'affaires de la ville et d'un pôle administratif important, regroupant notamment la brasserie et le siège social de la bière Estrella Galicia ainsi que de nombreuses entités administratives urbaines et départementales. L'hôtel se trouve à seulement 15 minutes à pied de la gare et à 12 minutes en voiture de l'aéroport.

Rénové en 2018, l'ibis Styles dispose d'une surface de 5 800 m², de 84 chambres, d'un restaurant et de 3 salles de séminaires. Ceci lui permet également d'assurer la grande mixité d'une clientèle de plus en plus nombreuse.

“ Positionnés sur des emplacements premiums, au sein d’une région en plein développement économique et touristique, les deux nouveaux actifs au sein desquels nous investissons disposent à la fois d’un grand potentiel d’attractivité et de caractéristiques leur permettant d’envisager la plus grande résilience. Le DoubleTree by Hilton et l’ibis Styles peuvent compter sur une clientèle domestique mixte d’affaires et de loisirs », **explique Inès de l’Aulnoit gérante chez EXTENDAM.**

“ L’Espagne et la péninsule ibérique constituent depuis toujours une zone d’investissement privilégié d’EXTENDAM. Il s’agit en effet d’un territoire majeur en Europe, bénéficiant d’excellents fondamentaux pour le marché de l’investissement hôtelier sur les 5 à 10 ans à venir. Selon notre analyse, l’offre hôtelière économique et milieu de gamme de qualité dispose encore d’une grande marge de développement. Nous sommes par ailleurs ravis de mener cette opération off-market avec Laurent Gauze et Jean-Charles Delgado, deux partenaires et très grands connaisseurs du marché régional avec qui nous prenons toujours plaisir à repositionner et à développer de nouveaux établissements », **ajoute Jean-Marc Palhon, Président d’EXTENDAM.**

Contact presse :

EXTENDAM

Annabelle Ledoux

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d’EXTENDAM

Avec **186 opérations d’investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 268 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d’actifs de **2,7 milliards d’euros** au 31 décembre 2021, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l’hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d’informations :

www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM