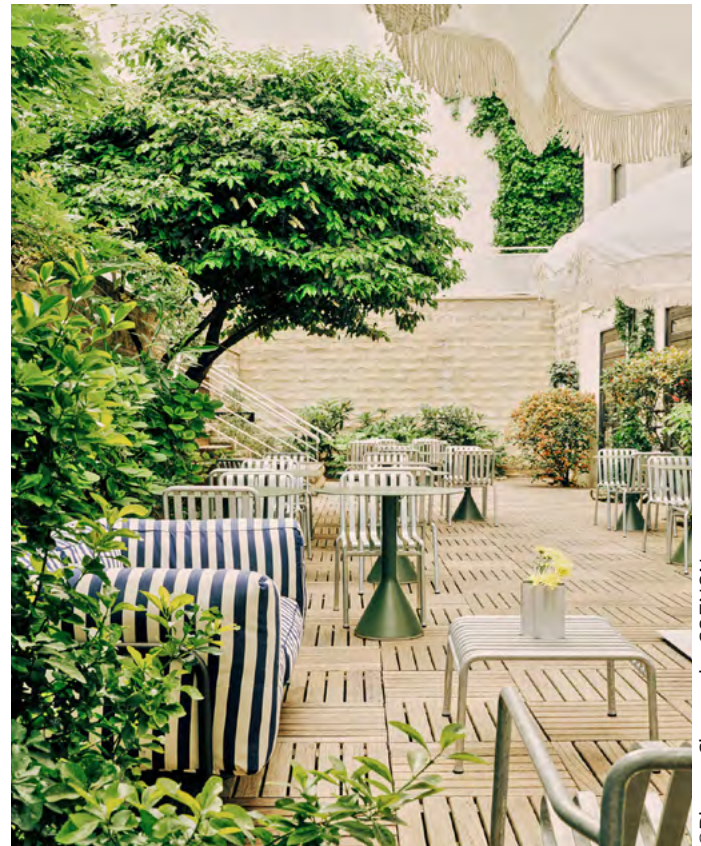


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 14 JUIN 2022

NOUVELLE RÉFÉRENCE D'UNE HÔTELLERIE CONSCIENTE ET SOLIDAIRE, L'HÔTEL ROSALIE, DÉTENU PAR EXTENDAM, A OUVERT SES PORTES !

En fin d'été 2020, EXTENDAM fait l'acquisition de l'ancien Mercure Paris Gobelins Place d'Italie avec la conviction d'un important potentiel de développement. Deux petites années plus tard, le 8 bis avenue de la Sœur Rosalie révèle un lieu de l'inattendu, ancré dans son quartier, où nature et solidarité prennent toute leur place : l'Hôtel Rosalie.



©Photos Christophe COENON

Dans une ruelle discrète à quelques pas de la bouillonnante place d'Italie, l'hôtel n'avait pas connu, lors de son acquisition, de rénovation majeure depuis les années 90. Un plan de transformation majeure est alors élaboré afin de redonner au site tout son potentiel et ouvrir l'établissement sur son environnement. Ce plan prévoyait notamment de réaménager les parties extérieures et les 60 chambres de l'hôtel dans une approche durable, collaborative et écoresponsable



L'exploitation de l'hôtel est confiée à Joris Bruneel, co-fondateur du groupe MyHotels. Après Babel, 1^{er} hôtel disposant du statut d'entreprise à mission, ouvert en septembre 2021 à Belleville, **EXTENDAM et Joris Bruneel poursuivent ensemble, avec l'ouverture de l'Hôtel Rosalie, le déploiement d'une hôtellerie responsable**, ancrée dans son quartier, au service des habitants et de ses hôtes profitant d'une destination authentique et engagée.

L'Hôtel Rosalie propose un véritable cocon aux visiteurs qu'ils viennent de l'autre bout du monde ou de la rue d'à côté : un écrin de verdure, une parenthèse douce qui protège. Jardin suspendu, façade habillée de vigne vierge, hall végétal, jardin potager, **le 4 étoiles parisien offre une bulle naturelle d'apaisement où dormir, faire une pause, célébrer...**

Le parti pris de l'architecture d'intérieur a consisté à partir de l'existant et de s'inscrire dans un 13^e arrondissement fortement urbanisé et construit en jouant ainsi sur l'univers post-industriel et la volonté d'y inviter la nature. Dans un décor où l'ambivalence n'est pas un accident, l'ancien et le contemporain se marient et les couleurs sont mixées sans snobisme.

Laisser la nature reprendre ses droits

L'hôtel a mis à contribution le collectif parisien Merci Raymond, chargé d'imaginer le meilleur moyen d'amener le végétal chez Rosalie. La luminosité des chambres des 7^e et 8^e étages, avec vue sur les monuments de Paris, la terrasse de la Suite Rosalie et les jardins sont autant d'invitations à profiter de la végétation à toute heure.



“ Dans les chambres et sur le chemin qui mène à la pièce à vivre comme à l’extérieur, nous avons souhaité inviter des artistes locaux pour faire vivre l’âme de Rosalie. Le travail des étudiants de 1^{re} année en design de marque et communication de l’école Estienne s’expose en tête de lit. Ils sont douze à avoir réalisé, une série d’affiche sur la thématique de la nuit. Au rez-de-jardin, ils ont travaillé sur une immense fresque rappelant l’environnement direct de l’hôtel.

Pour la Pièce à Vivre, c’est Pauline Rousseau, habitante du quartier et diplômée de l’école du Louvre qui immortalise en photo et dans le détail, les tapisseries de la Manufacture des Gobelins. Enfin Elvire Bonduelle interprète dans le Jardin Public un treillis façon cartoon.

Nous voulions que Rosalie transpire le made in Paris. Les enceintes en acier brossé posées sur les tables de chevet ont été fabriquées sur mesure par Quark dans leur atelier du 19^e arrondissement. Et une fois sorti de la baignoire, c’est dans un peignoir ou un hoodie signé par le couturier Philippe Gaber, installé dans le 11^e arrondissement, que l’on se drape », **explique Joris Bruneel, fondateur de l’Hôtel Rosalie.**

“ Joris Bruneel est un hôtelier chevronné et engagé. Nous travaillons avec lui depuis la fondation du groupe MyHotels, créé il y a 10 ans avec Sylvie Charles et David Sylberg. Nous avons aujourd’hui à cœur de dessiner à ses côtés une nouvelle forme d’hôtellerie à l’écoute de son quartier, très humaine et responsable, fonctionnant sur la base de circuits très locaux. Nous sommes ravis d’ouvrir aujourd’hui les portes de l’Hôtel Rosalie, un hôtel pérenne et à fort potentiel grâce à son positionnement étudié pour et passant par son quartier », **concluent Alexandre Guérin, Bertrand Pullès et Matthieu de Lauzon pour EXTENDAM.**



Les artistes locaux ont investi les pièces à vivre de l’hôtel.



Le travail des étudiants de l'école Estienne.

Contact presse :

EXTENDAM

Annabelle Ledoux

+33 (0)6 10 79 07 65 - aled@lesgrandesidees.fr

À propos d'EXTENDAM

Avec **186 opérations d'investissement** réalisées au cours des **10 dernières années** et un **portefeuille de 268 hôtels en France et en Europe**, représentant une valeur d'actifs de **2,7 milliards d'euros** au 31 décembre 2021, **EXTENDAM** est le leader français du capital investissement dédié à l'hôtellerie économique et milieu de gamme en Europe.

Plus d'informations :

www.extendam.com

Suivez-nous sur LinkedIn et Twitter : EXTENDAM ET @EXTEND_AM

EXTENDAM
CAPITAL PARTNERS IN HOSPITALITY